

Gegenstand dieses Dokuments sind wesentliche Informationen für den Anleger über diesen Fonds. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen die Wesensart dieses Fonds und die Risiken einer Anlage in ihn zu erläutern. Wir raten Ihnen zur Lektüre dieses Dokuments, so dass Sie eine fundierte Anlageentscheidung treffen können.

### Nordea 1 - Global Sustainable Listed Real Assets Fund, Anteilsklasse BI-EUR

ISIN Nummer: LU2500361592

Die Verwaltungsgesellschaft ist Nordea Investment Funds S.A., ein Unternehmen der Nordea Group.

#### Ziele und Anlagepolitik

Ziel des Fonds ist es, für seine Anteilsinhaber einen langfristigen Kapitalzuwachs zu erzielen und positiven Einfluss auf Umwelt und Gesellschaft zu nehmen.

Das Managementteam legt bei der aktiven Verwaltung des Fondsportfolios in börsennotierten Sachwerten wie börsennotierten Immobilien- und Infrastrukturunternehmen an, die entsprechend den Auswahlkriterien für Nachhaltigkeitsmaßnahmen und -standards einen wesentlichen Beitrag zu einem oder mehreren der ökologischen oder sozialen SDGs der Vereinten Nationen leisten und die überdurchschnittliche Wachstumsaussichten und Anlagemerkmale bieten dürften.

Der Fonds investiert vorwiegend in börsennotierte Sachwerte wie börsennotierte Infrastruktur- und Immobilienunternehmen weltweit.

Insbesondere legt der Fonds mindestens 75% seines Gesamtvermögens in Aktien und aktienähnlichen Wertpapieren von Infrastruktur- und Immobilienunternehmen sowie Real Estate Investment Trusts (REITs) an.

Der Fonds wird (über Anlagen oder Barmittel) in anderen Währungen als der Basiswährung engagiert sein.

Der Fonds kann Derivate und andere Techniken zu Absicherungszwecken (Risikoreduzierung), zur effizienten Portfolioverwaltung und zur Erzielung von Anlageerträgen einsetzen. Ein Derivat ist ein Finanzinstrument, dessen Wert sich aus dem Wert eines zugrunde liegenden Vermögenswertes ableitet. Der Einsatz von Derivaten ist weder kosten- noch risikolos.

Der Fonds hält nachhaltiges Investieren im Sinne von Artikel 9 der EU-Verordnung über nachhaltigkeitsbezogene Offenlegungspflichten im Finanzdienstleistungssektor (SFDR) zum Ziel. Weitere Informationen darüber, wie das Nachhaltigkeitsziel des Fonds erreicht wird, finden sich im Fondsprospekt und sind über [www.nordea.lu](http://www.nordea.lu) einsehbar.

Der Fonds unterliegt der Richtlinie für verantwortungsvolles Investieren von Nordea Asset Management.

Nordea Asset Management unterzieht externe Datenanbieter einer gründlichen Due-Diligence-Prüfung, um angewandte Methoden zu klären und die Datenqualität zu überprüfen. Da sich jedoch die Vorschriften und Standards der nicht-finanziellen Berichterstattung schnell weiterentwickeln, stellen die Qualität, Abdeckung und Zugänglichkeit der Daten weiterhin eine Herausforderung dar - insbesondere für kleinere Unternehmen und weniger entwickelte Märkte.

Anleger können ihre Fondsanteile auf Anfrage täglich zurückgeben. Dieser Fonds ist unter Umständen für Anleger nicht geeignet, die ihr Geld innerhalb eines Zeitraums von 5 Jahren aus dem Fonds wieder zurückziehen wollen.

Wenngleich der Fonds seine Wertentwicklung am 50 % FTSE EPRA Nareit Developed Index (Net Return) and 50 % FTSE Global Core Infra 50/50 Index (Net Return) misst, obliegt ihm allein Auswahl der Wertpapiere, in die er anlegt. Die Risikomerkmale des Fondsportfolios können eine gewisse Ähnlichkeit zu denen des Referenzindex aufweisen. Der Fonds verwendet eine Benchmark, die nicht auf das Nachhaltigkeitsziel des Fonds abgestimmt ist.

Diese Anteilsklasse schüttet keine Dividenden aus. Anlageerträge werden reinvestiert.

Der Fonds lautet auf USD. Anlagen in dieser Anteilsklasse werden in EUR abgerechnet. Kursschwankungen bei dem Währungspaar USD/EUR können dazu führen, dass die in EUR gemessene Wertentwicklung der Anteilsklasse deutlich von der in USD gemessenen Wertentwicklung des Fonds abweicht.

#### Risiko- und Ertragsprofil



Der Indikator misst das Risiko von Schwankungen des Nettoinventarwerts der Anteilsklasse auf Grundlage der Volatilität der vergangenen 5 Jahre und platziert den Fonds in Kategorie 6. Dies bedeutet, dass der Kauf von Fondsanteilen mit einem **hohen** Schwankungsrisiko verbunden ist.

Wir weisen Sie darauf hin, dass Kategorie 1 nicht mit einer risikofreien Anlage gleich gesetzt werden kann.

Die zur Berechnung des synthetischen Indikators verwendeten historischen Daten können nicht als verlässlicher Hinweis auf das künftige Risikoprofil des OGAW herangezogen werden, da sich die Kategorie zu einem späteren Zeitpunkt ändern kann.

Die folgenden Risiken sind für den OGAW wesentlich und werden vom synthetischen Indikator nicht angemessen erfasst, sodass sie zusätzliche Verluste verursachen können:

- **Derivaterisiko:** Kleine Wertveränderungen der Basiswerte können große Wertveränderungen eines Derivats bewirken. Daher sind Derivate generell extrem volatil, sodass der Fonds potenziell Verluste erleiden kann, die die Kosten des Derivats deutlich übersteigen.
- **Immobilienanlagen:** Immobilienanlagen und verbundene Anlagen, einschließlich Real Estate Investment Trusts (REITs), können durch Faktoren belastet werden, die den Wert eines Gebiets oder einer Einzelimmobilie schmälern.

Weitere Informationen zu den Risiken, denen der Fonds ausgesetzt ist, entnehmen Sie bitte dem Abschnitt „Risikohinweise“ des Prospekts.

# Wesentliche Anlegerinformationen

## Nordea 1 - Global Sustainable Listed Real Assets Fund, BI-EUR

### Kosten

Die von Ihnen getragenen Kosten werden auf die Funktionsweise des Fonds verwendet, einschließlich seiner Vermarktung und seines Vertriebs. Diese Kosten beschränken das potenzielle Wachstum Ihrer Anlage.

| Einmalige Kosten vor / nach der Anlage:                                                                                  |                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Ausgabeaufschläge                                                                                                        | Keine                                                         |
| Rücknahmeaufschläge                                                                                                      | Keine                                                         |
| <b>Dabei handelt es sich um den Höchstbetrag, der vor Ihrer Anlage/ vor der Auszahlung Ihrer Rendite abgezogen wird.</b> |                                                               |
| Kosten, die vom Fonds im Laufe des Jahres abgezogen werden:                                                              |                                                               |
| Laufende Kosten                                                                                                          | 1.01%                                                         |
| <b>Kosten, die der Fonds unter bestimmten Umständen zu tragen hat:</b>                                                   |                                                               |
| An die Wertentwicklung des Fonds gebundene Gebühren                                                                      | Die Anteilsklasse unterliegt keiner erfolgsabhängigen Gebühr. |

Bei den aufgeführten Ausgabeaufschlägen und Rücknahmeaufschlägen handelt es sich um den jeweiligen Höchstbetrag. In einigen Fällen können die Kosten geringer ausfallen – bitte kontaktieren Sie Ihren Vermögensberater oder den Fondsvertrieb direkt, um die genaue Höhe der Kosten für Ihre Anlage zu erfahren.

Die hier aufgeführten laufenden Kosten stellen Schätzungen dar. Schätzungen werden herangezogen, da die Anteilsklasse seit weniger als einem vollen Kalenderjahr besteht. Der Jahresbericht des Fonds für jedes Geschäftsjahr enthält detaillierte Informationen zur genauen Kostenhöhe. Die laufenden Kosten können von Jahr zu Jahr schwanken. Bei der Berechnung der laufenden Kosten wurden erfolgsabhängige Gebühren und Transaktionskosten, darunter Maklergebühren Dritter und Bankgebühren für Wertpapiergeschäfte, ausgeschlossen.

Weitere Informationen bezüglich der Gebühren finden Sie im Abschnitt „Gebühren der Anteilsklassen“ des Fondsprospekts. Der Prospekt steht Ihnen auf folgender Homepage zur Verfügung: [www.nordea.lu](http://www.nordea.lu).

### Wertentwicklung in der Vergangenheit



- Der Fonds wurde 2022 und die Anteilsklasse wurde 2022 aufgelegt.

### Praktische Informationen

- Nordea 1, SICAV ist ein Umbrella-Fonds, der aus separaten Fonds besteht, von denen jeder eine oder mehrere Anteilsklassen ausgibt. Diese wesentlichen Anlegerinformationen wurden für eine Anteilsklasse erstellt. Die Vermögenswerte und Verbindlichkeiten jedes Fonds von Nordea 1, SICAV sind getrennt, d.h. Ihre Anlage in diesen Fonds wird nur durch die Gewinne und Verluste in diesem Fonds beeinflusst.
- Für weitere Informationen über Nordea 1, SICAV, Exemplare seines Prospekts und seiner letzten periodischen Berichte in englischer Sprache stehen Dokumente kostenlos auf der folgenden Homepage zur Verfügung:  
**Homepage:** [www.nordea.lu](http://www.nordea.lu)  
**Verwahrstelle:** J.P. Morgan SE, Luxembourg Branch.
- Für diesen Fonds sind andere Anteilsklassen erhältlich. Weitere Einzelheiten finden Sie unter [www.nordea.lu](http://www.nordea.lu). Sie können Ihre Anlage in Anteilen dieses Fonds gegen eine Anlage in Anteilen eines anderen Fonds von Nordea 1, SICAV umtauschen. Ausführliche Informationen finden Sie im Prospekt von Nordea 1, SICAV.
- Der Nettoinventarwert (NIW) dieser Anteilsklasse wird täglich auf der Website [www.nordea.lu](http://www.nordea.lu) veröffentlicht.
- Nordea Investment Funds S.A. kann lediglich auf der Grundlage einer in diesem Dokument enthaltenen Erklärung haftbar gemacht werden, die irreführend, unrichtig oder nicht mit den einschlägigen Teilen des OGAW Prospekts vereinbar ist.
- Steuern: Die steuerliche Gesetzgebung des Herkunftsmitgliedstaats des OGAW kann Auswirkungen auf die persönliche steuerliche Situation des Anlegers haben.
- Eine Zusammenfassung der Vergütungspolitik in der letzten geltenden Fassung steht im „Download-Center“ unter [www.nordea.lu](http://www.nordea.lu) zur Verfügung. Die Politik beinhaltet eine Beschreibung der Art und Weise, wie die Vergütung und Vorteile berechnet werden, Angaben zu Personen, die für die Gewährung der Vergütung und Vorteile zuständig sind, und die Zusammensetzung des Vergütungsausschusses, sofern ein solcher Ausschuss gegründet wurde. Eine Fassung der aktuellen Vergütungspolitik ist für Anleger kostenlos am eingetragenen Sitz der Verwaltungsgesellschaft erhältlich.