



Wesentliche Anlegerinformationen

Gegenstand dieses Dokuments sind wesentliche Informationen für den Anleger über diesen Fonds. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen die Wesensart dieses Fonds und die Risiken einer Anlage in ihn zu erläutern. Wir raten Ihnen zur Lektüre dieses Dokuments, so dass Sie eine fundierte Anlageentscheidung treffen können.

Global Real Estate Securities Fund

ein Teilfonds der T. Rowe Price Funds SICAV, Klasse A (ISIN: LU0382932068)

Verwaltungsgesellschaft: T. Rowe Price (Luxembourg) Management S.à r.l.

Ziele und Anlagepolitik

Ziel Langfristiges Anwachsen des Wertes seiner Anteile durch Wert- und Ertragszuwachs seiner Anlagen.

Portfoliowertpapiere Der Fonds wird aktiv verwaltet und investiert vorwiegend in ein diversifiziertes Portfolio aus Wertpapieren, die von immobilienbezogenen Unternehmen begeben werden. Die Unternehmen können überall auf der Welt ansässig sein, einschließlich der Schwellenländer. Obwohl der Fonds nachhaltige Anlagen nicht zum Ziel hat, erreicht er ökologische und/oder soziale Eigenschaften durch die Verpflichtung, unter normalen Marktbedingungen mindestens 10 % des Portfoliowertes in nachhaltigen Anlagen (laut Definition der Offenlegungsverordnung SFDR) zu halten. Der Fonds ist auch bestrebt, ökologische und/oder soziale Merkmale zu fördern, indem er Sektoren oder Unternehmen meidet, deren Aktivitäten gemäß dem eigenen ethischen Filter des Investmentmanagers (Ethische Ausschlussliste von T. Rowe Price) als schädlich für die Umwelt und/oder Gesellschaft angesehen werden können. Die Relevanz der gemäß dieser Ausschlussliste ausgeschlossenen Sektoren und/oder Unternehmen für den Fonds kann aufgrund der Art der Anlagestrategie des Fonds variieren. Der Fonds kann zur Absicherung und effizienten Portfolioverwaltung Derivate einsetzen.

Anlageprozess Der Ansatz des Anlageverwalters zielt auf Folgendes ab:

- Einsatz einer eigenen globalen Researchplattform unter Verwendung von Fundamentalanalyse mit Bottom-up-Ansatz.
- Bewertung von Fähigkeiten, Strategie und Management von Unternehmen.
- Evaluierung des Potenzials der Vermögensbasis.
- Verständnis der Angebots- und Nachfragedynamik nach Immobilien und Markt.
- Analyse von Bilanzstärke und Flexibilität.
- Einbezug einer risikoadjustierten Perspektive bei der gesamten Analyse.
- Bewertung von „ESG“-Faktoren (also „Umwelt“, „Soziales“ und „Governance“), wobei ein besonderer Schwerpunkt auf jenen Faktoren liegt, die voraussichtlich einen wesentlichen Einfluss auf die Wertentwicklung der Positionen oder potenziellen Positionen in den Fondsportfolios haben werden. Diese ESG-Faktoren, die zusammen mit finanziellen, bewertungstechnischen, makroökonomischen und anderen Faktoren im Anlageprozess berücksichtigt werden, sind Bestandteile der Anlageentscheidung.

Somit sind ESG-Faktoren nicht alleine für eine Anlageentscheidung ausschlaggebend, sondern stellen vielmehr eine von mehreren wichtigen Komponenten dar, die bei der Analyse von Anlagen berücksichtigt werden.

SFDR-Klassifizierung Artikel 8.

Benchmark FTSE EPRA NAREIT Developed Index Net. Der Benchmark-Index kann für währungsgesicherte Anteilsklassen gegen die Währung der jeweiligen Anteilsklasse abgesichert sein. Der Anlageverwalter ist nicht durch Sektor- und/oder Einzelitelgewichtungen gegenüber dem Benchmark-Index eingeschränkt und kann nach freiem Ermessen in Wertpapiere investieren, die nicht Teil der Benchmark sind. Marktbedingungen können jedoch zeitweise dazu führen, dass die Wertentwicklung des Fonds enger an der Benchmark ausgerichtet ist.

Verwendung der Benchmark Performancevergleich
Portfolio-Referenzwährung USD

Geeignet für Anleger mit mittel- bis langfristigem Anlagehorizont.

Weitere Informationen:

Vom Fonds erwirtschaftete Erträge werden wieder angelegt und sind im Wert der Fondsanteile enthalten.

Aufträge für Kauf, Umtausch und Rücknahme von Anteilen werden gewöhnlich an jedem vollen Bankgeschäftstag in Luxemburg bearbeitet.

Aufträge, die bis 13:00 Uhr Luxemburger Zeit an einem Geschäftstag eingehen und angenommen werden, werden generell an diesem Tag bearbeitet.

Risiko-Ertrags-Profil

Niedrige Risiken Hohe Risiken
←-----→
Typischerweise niedrigere Erträge Typischerweise höhere Erträge

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Der Wert einer Anlage in den Fonds kann steigen und fallen. Wenn Sie Ihre Anteile verkaufen, können Sie dafür weniger erhalten, als Sie dafür bezahlt haben. Wenn Ihre Anlegerwährung sich von der Zeichnungswährung des Fonds unterscheidet, können Wechselkursschwankungen Anlagegewinne verringern oder Anlageverluste erhöhen.

Das aufgeführte Risiko-Ertrags-Verhältnis basiert auf einer mittelfristigen Schwankungsbandbreite (tatsächliche oder angenommene Schwankungen des Kurses von Fondsanteilen über fünf Jahre hinweg), ist aber kein verlässlicher Indikator für das künftige Risiko-Ertrags-Profil.

Die niedrigste Kategorie kann nicht mit einer risikofreien Anlage gleichgesetzt werden.

Der Fonds ist der angegebenen Kategorie zugeordnet, weil er in ein Marktsegment mit mäßig hoher Volatilität investiert.

Die Risikostufe des Fonds gibt Folgendes wieder:

- Als Anlageklasse beinhalten Aktien ein höheres Risiko als Geldmarktpapiere und Anleihen.

HAUPTRISIKEN, DIE TYPISCHERWEISE MIT GEWÖHNLICHEN MARKTBEDINGUNGEN ASSOZIIERT WERDEN

Die Hauptrisiken des Fonds werden zumindest teilweise durch die Risiko-/Ertragszahl widerspiegelt. Die wichtigsten dieser Risiken sind:

ESG- und Nachhaltigkeitsrisiken können zu einer wesentlichen negativen Auswirkung auf den Wert einer Anlage und die Wertentwicklung des Fonds führen.

Investmentfonds sind für Anleger mit gewissen Risiken verbunden, die bei

einer Direktinvestition am Markt nicht vorhanden wären.

Immobilienrisiko - Anlagen in Immobilien und damit verbundene Anlagen können von allen Faktoren beeinträchtigt werden, durch die eine Region oder eine einzelne Immobilie an Wert verliert.

HAUPTRISIKEN, DIE TYPISCHERWEISE MIT UNGEWÖHNLICHEN MARKTBEDINGUNGEN ASSOZIIERT WERDEN

Ungewöhnliche Marktbedingungen oder größere unvorhersehbare Ereignisse können die Hauptrisiken des Fonds verstärken. Sie können zudem andere Risiken hervorrufen, so wie:

Das **operationelle Risiko** kann zu Verlusten führen, die durch Vorfälle verursacht werden, die von Menschen, Systemen und/oder Prozessen ausgehen.

Eine genauere Beschreibung der für den Fonds geltenden Risiken ist im Abschnitt „Beschreibung der Risiken“ des Prospekts enthalten.

Gebühren

Die von den Anlegern getragenen Kosten werden auf die Funktionsweise des Fonds verwendet, einschließlich der Vermarktung und des Vertriebs. Diese Kosten können das potenzielle Anlagewachstum beschränken.

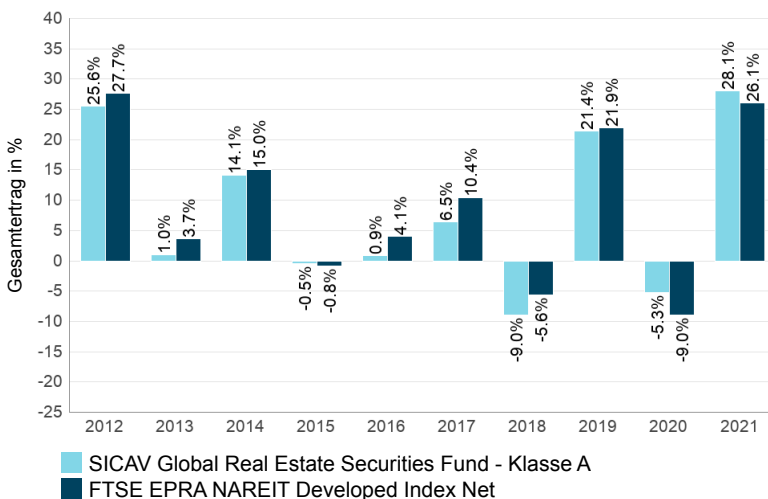
Einmalige Kosten vor / nach der Anlage:	
Ausgabeaufschläge	5.00%
Rücknahmeabschläge	Keine
Dabei handelt es sich um den Höchstbetrag, der vor Ihrer Anlage/vor der Auszahlung Ihrer Rendite abgezogen wird.	
Kosten, die vom Fonds im Laufe des Jahres abgezogen werden:	
Laufende Kosten	1.77%
Kosten, die der Fonds unter bestimmten Umständen zu tragen hat:	
An die Wertentwicklung des Fonds gebundene Gebühren	Keine

Die hier angegebenen **Ausgabeauf-** und **Rücknahmeabschläge** sind Höchstbeträge. Im Einzelfall können sie auch geringer ausfallen. Näheres kann bei Ihrer Vertriebsstelle bzw. Ihrem Finanzberater erfragt werden.

Die **laufenden Kosten** stützen sich auf die Kosten des Jahres, das 01/2022 endete. Dieser Betrag kann von Jahr zu Jahr schwanken. Sie enthalten keine Portfoliotransaktionskosten außer im Falle von Ausgabeauf- und Rücknahmeabschlägen, die der Fonds zahlt, wenn er Anteile/Aktien an anderen Organismen für gemeinsame Anlagen kauft bzw. verkauft.

Weitere Informationen zu den Kosten sind in den Kapiteln „HINWEISE ZU FONDSKOSTEN“ sowie „AUFWENDUNGEN“ im Verkaufsprospekt des Fonds, der von der Website www.troweprice.com/sicavfunds heruntergeladen werden kann, enthalten.

Frühere Wertentwicklung



Die angegebene Wertentwicklung in der Vergangenheit ist kein verlässlicher Indikator für die künftige Performance.

Bei der Berechnung der früheren Wertentwicklung wurden sämtliche laufenden Kosten mit Ausnahme der Ausgabeaufschläge berücksichtigt.

Der Fonds und die Klasse begannen 2008 Anteile auszugeben.

Die frühere Wertentwicklung wurde in USD berechnet. Der Benchmark-Index kann für währungsgesicherte Anteilsklassen gegen die Währung der jeweiligen Anteilsklasse abgesichert sein.

Praktische Informationen

Die Verwahrstelle des Fonds ist die J.P. Morgan SE, Luxembourg Branch.

Weitere Informationen über den Fonds, Exemplare des Verkaufsprospekts, des neuesten Jahresberichts und des gegebenenfalls darauf folgenden Halbjahresberichts erhalten Sie kostenlos von der J.P. Morgan SE, Luxembourg Branch oder unter www.troweprice.com/sicavfunds. Diese Unterlagen sind in englischer Sprache und einigen weiteren Sprachen erhältlich (die vollständigen Einzelheiten finden Sie auf der Website).

Die jeweils letzten Anteilsurse erhalten Sie von der J.P. Morgan SE, Luxembourg Branch.

Das Steuerrecht von Luxemburg, dem Herkunftsmitgliedstaat des Fonds, kann sich auf die persönliche Steuersituation des Anlegers auswirken.

T. Rowe Price (Luxembourg) Management S.à r.l. kann lediglich auf der Grundlage einer in diesem Dokument enthaltenen Erklärung haftbar gemacht werden, die irreführend, unrichtig oder nicht mit den einschlägigen Teilen des Verkaufsprospekts für den Fonds vereinbar ist.

Anleger in dem Fonds haben das Recht, ihre Anteile am Fonds gegen Anteile an einem anderen Teilfonds umzutauschen. Informationen darüber, wie dieses Recht ausgeübt werden kann, sind im Kapitel „Umtausch der Anteile“ des Verkaufsprospekts enthalten.

Dieses Dokument beschreibt einen Teilfonds der T. Rowe Price Funds SICAV. Der Verkaufsprospekt sowie die regelmäßigen Berichte, auf die in diesem Dokument Bezug genommen wird, werden für die gesamte Investmentgesellschaft T. Rowe Price Funds SICAV erstellt. Die Vermögenswerte und Verbindlichkeiten jedes Teilfonds sind gesetzlich voneinander getrennt, sodass Drittgläubiger nur auf das Vermögen des Teilfonds zugreifen können, der die Verbindlichkeiten eingegangen ist.

Die Anleger können Informationen über die anderen Klassen des Fonds in dem entsprechenden Anhang des Verkaufsprospekts nachlesen.

Die Details der aktuellen Erklärung zur Vergütungspolitik, welche die wichtigsten Elemente der Vergütung beschreibt, sind auf der Website www.troweprice.com/trpluxembourgmanagementsarremunerationpolicy verfügbar. Darin wird unter anderem beschrieben, wie die Vergütung und Sonderleistungen berechnet werden, welche Personen für die Zuerkennung der Vergütung und Sonderleistungen zuständig sind und wie sich der Vergütungsausschuss zusammensetzt. Eine Papierkopie der Erklärung zur Vergütungspolitik ist kostenlos am eingetragenen Geschäftssitz von T. Rowe Price (Luxembourg) Management S.à r.l. erhältlich.

Dieser Fonds ist in Luxemburg zugelassen und steht unter der Aufsicht der Commission de Surveillance du Secteur Financier. Die Verwaltungsgesellschaft ist in Luxemburg zugelassen und wird von der Commission de Surveillance du Secteur Financier reguliert. Diese wesentlichen Informationen für den Anleger sind zutreffend und entsprechen dem Stand vom 01/10/2022.