

# AB SICAV I Global Real Estate Securities Portfolio Class I (LU02522004

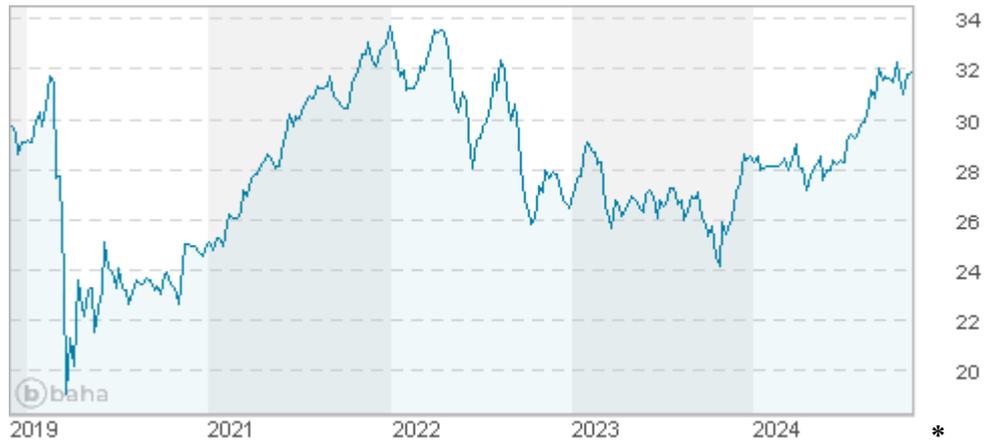
KAG: AllianceBernstein LU

ISIN: LU0252200489

Rücknahmepreis: 31,98 EUR

Stand: 20.11.2024

Auflagedatum	01.07.04
Ausgabeaufschlag	1,50%
Konditionsdetails auf <a href="http://www.easybank.at">www.easybank.at</a>	
Fondsvolumen	28.71 Mio.
Ertragstyp	thesaurierend
Letzte Ausschüttung	keine
Anlageregion	weltweit
Fondstyp	Immobilienfonds/Aktien
Fondsmanager	Inal Cem, Philippides...



<b>Kapitalanlagegesellschaft</b>	
AllianceBernstein LU	
2-4	
rue Eugene Ruppert 2453	
Luxemburg	
<a href="https://www.alliancebernstein.com">https://www.alliancebernstein.com</a>	

<b>Wertentwicklung*</b>		<b>1J</b>	<b>3J p.a.</b>	<b>5J p.a.</b>
Performance vor AGA		+22,79%	-1,09%	+1,72%
Performance nach max. AGA		+20,97%	-1,58%	+1,42%
<b>Kennzahlen*</b>		<b>1J</b>	<b>3J</b>	<b>5J</b>
Sharpe Ratio		1,60	-0,26	-0,06
Volatilität		+12,43%	+15,85%	+20,73%

\* Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

## Fondsstrategie

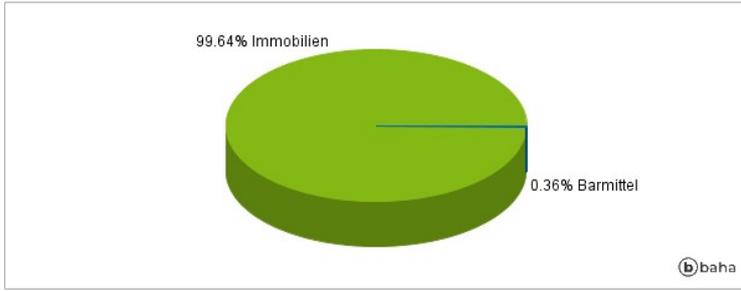
Das Portfolio ist bestrebt, den Wert Ihrer Anlage über einen längeren Zeitraum durch eine bestehend aus einer Kombination von Ertrag und Kapitalwachstum (Gesamtrendite) zu steigern.  
 Unter normalen Marktbedingungen investiert das Portfolio in der Regel mindestens 80 % und nicht weniger als zwei Drittel seines Vermögens in Aktientitel von Real Estate Investment Trusts (REITs), Hypotheken-REITs und anderen Immobilienverwaltungsgesellschaften in aller Welt investieren, darunter auch in Schwellenländern. Der Anlageverwalter beabsichtigt, Wertpapiere auszuwählen, die seiner Ansicht nach unterbewertet sind und Potenzial für die Generierung von Cashflow-Wachstum bieten.

## Kommentar:

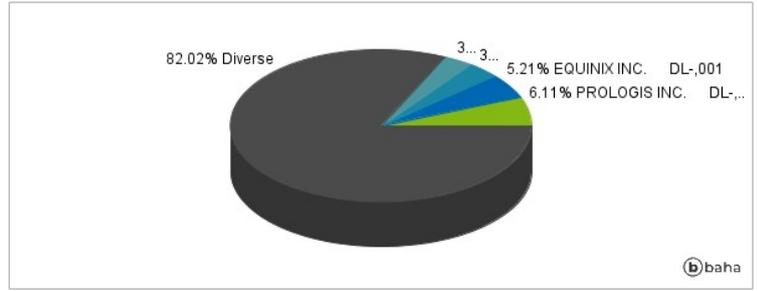
## Fondsspezifische Information

Im Rahmen der Anlagestrategie kann überwiegend in Einlagen investiert werden. Im Rahmen der Anlagestrategie kann in wesentlichem Umfang in Derivate investiert werden. Aufgrund der Zusammensetzung des Fonds oder der verwendeten Managementtechniken weist der Fonds eine erhöhte Volatilität auf, d.h. die Anteilswerte sind auch innerhalb kurzer Zeiträume großen Schwankungen nach oben und nach unten ausgesetzt, wobei auch Kapitalverluste nicht ausgeschlossen werden können. Die Fondsbestimmungen des AB SICAV I Global Real Estate Securities Portfolio Class I wurden durch die FMA bewilligt. Der AB SICAV I Global Real Estate Securities Portfolio Class I kann mehr als 35 % des Fondsvermögens in Wertpapiere/Geldmarktinstrumente folgender Emittenten investieren: die Wertpapiere werden von einem Europäischen Staat, seinen Gebietskörperschaften, einem Mitgliedstaat der OECD oder der G20, Singapur oder einer internationalen Einrichtung öffentlich-rechtlichen Charakters, der ein oder mehrere Europäische Staaten angehören, begeben.

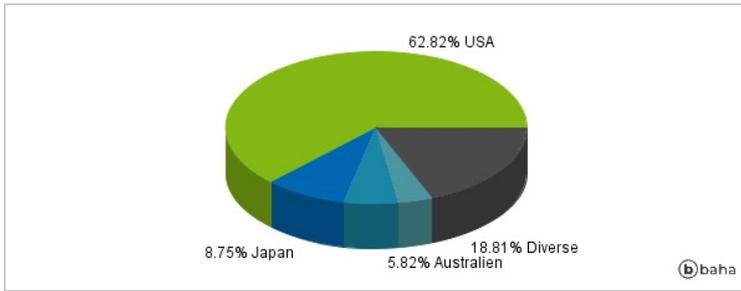
### Anlagearten



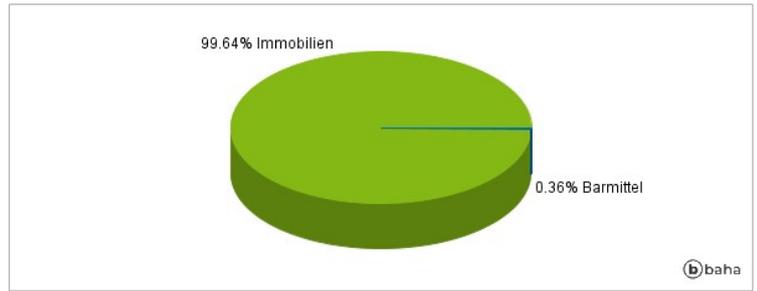
### Größte Positionen



### Länderverteilung



### Branchenverteilung



Historische Daten: 11/2024

Erstellt: 21.11.2024 20:56