

# Nordea 1 - Global Real Estate Fund - BP - NOK (LU0705259843)

KAG: Nordea Inv. Funds      ISIN: LU0705259843      Rücknahmepreis: 2328,61 NOK      Stand: 31.01.2025

Auflagedatum	15.11.11
Ausgabeaufschlag	5,00%
Konditionsdetails auf <a href="http://www.easybank.at">www.easybank.at</a>	
Fondvolumen	8,052.66 Mio.
Ertragstyp	thesaurierend
Letzte Ausschüttung	keine
Anlageregion	weltweit
Fondstyp	Immobilienfonds/Aktien
Fondsmanager	Geoffrey Dybas, Frank...



<b>Kapitalanlagegesellschaft</b>	
Nordea Inv. Funds	
562	
Rue de Neudorf 2017	
Luxemburg	
<a href="https://www.nordea.lu">https://www.nordea.lu</a>	

Wertentwicklung*	1J	3J p.a.	5J p.a.
Performance vor AGA	+16,45%	+3,35%	+4,34%
Performance nach max. AGA	+10,91%	+1,68%	+3,33%

Kennzahlen*	1J	3J	5J
Sharpe Ratio	0,98	0,05	0,10
Volatilität	+14,12%	+16,42%	+18,00%

\* Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

## Fondsstrategie

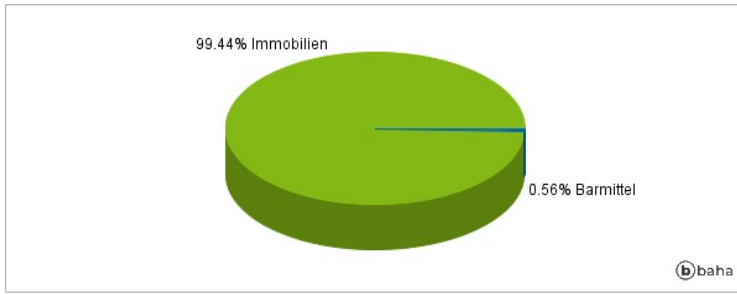
Der Fonds strebt langfristiges Kapitalwachstum für seine Anteilhaber an. Das Managementteam wählt bei der aktiven Verwaltung des Fondsportfolios Unternehmen aus, die überdurchschnittliche Wachstumsaussichten und Anlagemerkmale bieten dürften. Der Fonds investiert direkt oder über Investmentfonds vorwiegend in Aktien von Immobiliengesellschaften weltweit. Insbesondere legt der Fonds mindestens zwei Drittel seines Gesamtvermögens in Aktien und aktienähnlichen Wertpapieren von Immobiliengesellschaften und Real Estate Investment Trusts (REITs) an.

## Kommentar:

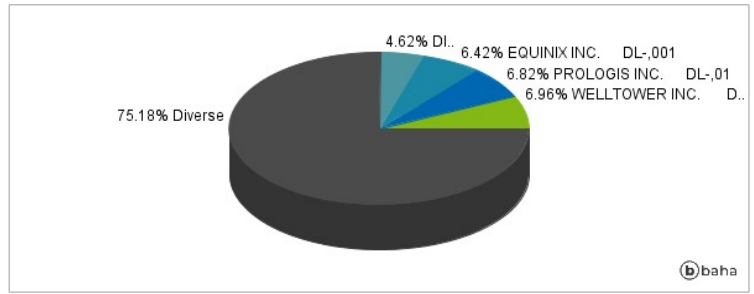
## Fondsspezifische Information

Im Rahmen der Anlagestrategie kann in wesentlichem Umfang in Derivate investiert werden.

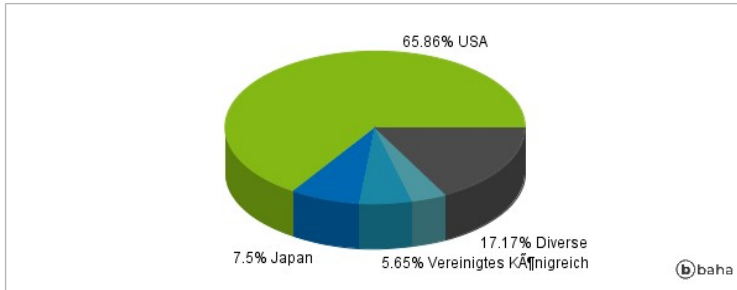
### Anlagearten



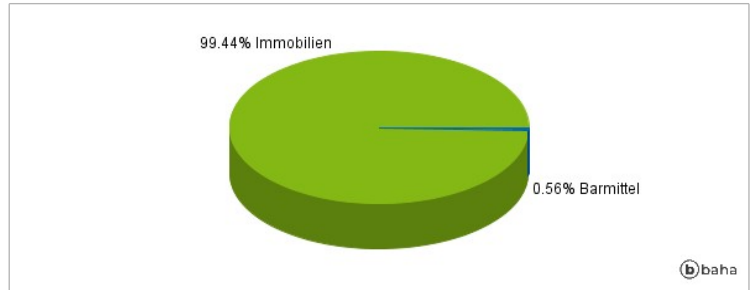
### Größte Positionen



### Länderverteilung



### Branchenverteilung



Historische Daten: 02/2025

Erstellt: 03.02.2025 06:56