

# Nordea I - Global Real Estate Fund - E - USD (LU0705260429)

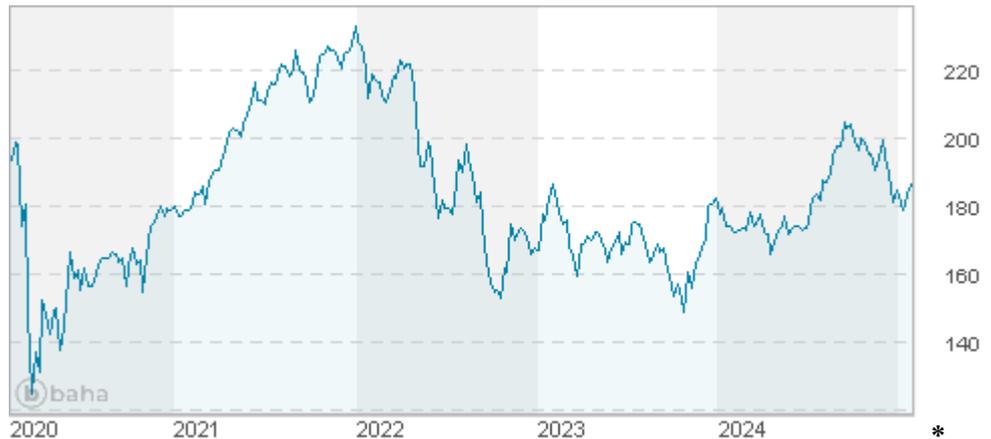
KAG: Nordea Inv. Funds

ISIN: LU0705260429

Rücknahmepreis: 186,79 USD

Stand: 31.01.2025

|  |                          |
|--|--------------------------|
| Auflagedatum   | 15.11.11                 |
| Ausgabeaufschlag   | -                        |
| Konditionsdetails auf <a href="http://www.easybank.at">www.easybank.at</a> |                          |
| Fondvolumen  | 712.25 Mio.              |
| Ertragstyp   | thesaurierend            |
| Letzte Ausschüttung  | keine                    |
| Anlageregion   | weltweit                 |
| Fondstyp   | Immobilienfonds/Aktien   |
| Fondsmanager   | Geoffrey Dybas, Frank... |



|   |  |
|---|--|
| <b>Kapitalanlagegesellschaft</b>                          |  |
| Nordea Inv. Funds   |  |
| 562   |  |
| Rue de Neudorf 2017                                       |  |
| Luxemburg   |  |
| <a href="https://www.nordea.lu">https://www.nordea.lu</a> |  |

| <b>Wertentwicklung*</b> |               | <b>1J</b> | <b>3J p.a.</b> | <b>5J p.a.</b> |
|-------------------------|---------------|-----------|----------------|----------------|
| Performance             | vor AGA       | +7,08%    | -5,05%         | -0,57%         |
| Performance             | nach max. AGA | +7,08%    | -5,05%         | -0,57%         |

| <b>Kennzahlen*</b> |  | <b>1J</b> | <b>3J</b> | <b>5J</b> |
|--------------------|--|-----------|-----------|-----------|
| Sharpe Ratio       |  | 0,32      | -0,42     | -0,15     |
| Volatilität        |  | +13,81%   | +18,10%   | +20,58%   |

\* Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

## Fondsstrategie

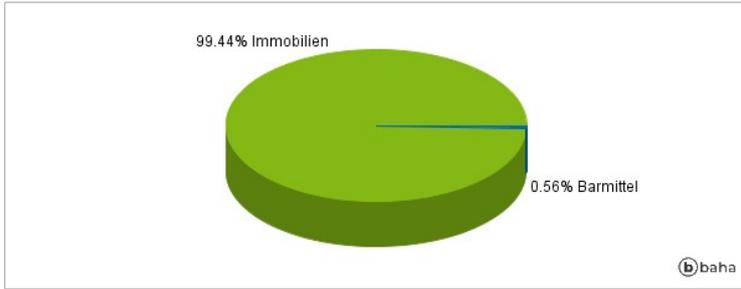
Der Fonds strebt langfristiges Kapitalwachstum für seine Anteilsinhaber an. Das Managementteam wählt bei der aktiven Verwaltung des Fondsportfolios Unternehmen aus, die überdurchschnittliche Wachstumsaussichten und Anlagemerkmale bieten dürften. Der Fonds investiert direkt oder über Investmentfonds vorwiegend in Aktien von Immobiliengesellschaften weltweit. Insbesondere legt der Fonds mindestens zwei Drittel seines Gesamtvermögens in Aktien und aktienähnlichen Wertpapieren von Immobiliengesellschaften und Real Estate Investment Trusts (REITs) an.

## Kommentar:

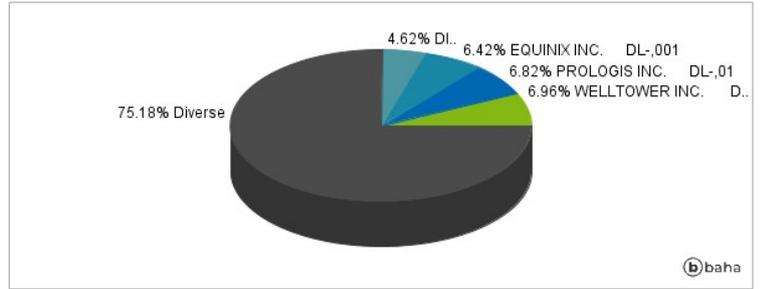
## Fondsspezifische Information

Im Rahmen der Anlagestrategie kann in wesentlichem Umfang in Derivate investiert werden.

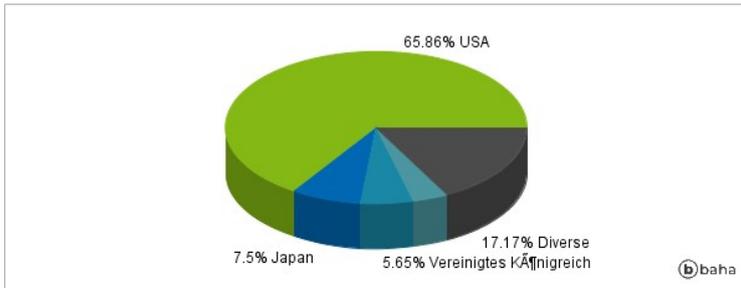
### Anlagearten



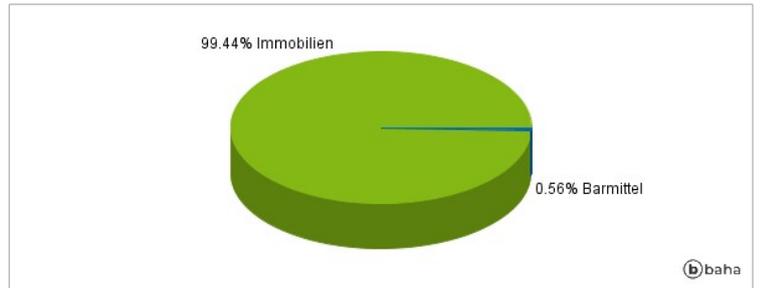
### Größte Positionen



### Länderverteilung



### Branchenverteilung



Historische Daten: 02/2025

Erstellt: 03.02.2025 07:12