

Nordea 1 - Global Real Estate Fund - AI - USD (LU2443804922)

KAG: Nordea Inv. Funds ISIN: LU2443804922 Rücknahmepreis: 193,88 USD Stand: 31.01.2025

Auflagedatum	22.02.22
Ausgabeaufschlag	-
Konditionsdetails auf www.easybank.at	
Fondsvolumen	712.25 Mio.
Ertragstyp	ausschüttend
Letzte Ausschüttung	keine
Anlageregion	weltweit
Fondstyp	Immobilienfonds/Aktien
Fondsmanager	Geoffrey Dybas, Frank...



Kapitalanlagegesellschaft	
Nordea Inv. Funds	
562	
Rue de Neudorf 2017	
Luxemburg	
https://www.nordea.lu	

Wertentwicklung*	1J	3J p.a.	5J p.a.
Performance vor AGA	+8,66%	-2,93%	-
Performance nach max. AGA	+8,66%	-2,93%	-

Kennzahlen*	1J	3J	5J
Sharpe Ratio	0,44	-	-
Volatilität	+13,81%	-	-

* Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

Fondsstrategie

Der Fonds strebt langfristiges Kapitalwachstum für seine Anteilhaber an. Das Managementteam wählt bei der aktiven Verwaltung des Fondsportfolios Unternehmen aus, die überdurchschnittliche Wachstumsaussichten und Anlagemerkmale bieten dürften. Der Fonds investiert direkt oder über Investmentfonds vorwiegend in Aktien von Immobiliengesellschaften weltweit. Insbesondere legt der Fonds mindestens zwei Drittel seines Gesamtvermögens in Aktien und aktienähnlichen Wertpapieren von Immobiliengesellschaften und Real Estate Investment Trusts (REITs) an.

Kommentar:

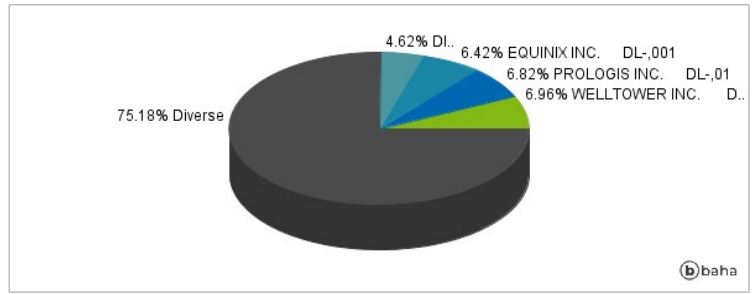
Fondsspezifische Information

Im Rahmen der Anlagestrategie kann in wesentlichem Umfang in Derivate investiert werden. Aufgrund der Zusammensetzung des Fonds oder der verwendeten Managementtechniken weist der Fonds eine erhöhte Volatilität auf, d.h. die Anteilswerte sind auch innerhalb kurzer Zeiträume großen Schwankungen nach oben und nach unten ausgesetzt, wobei auch Kapitalverluste nicht ausgeschlossen werden können.

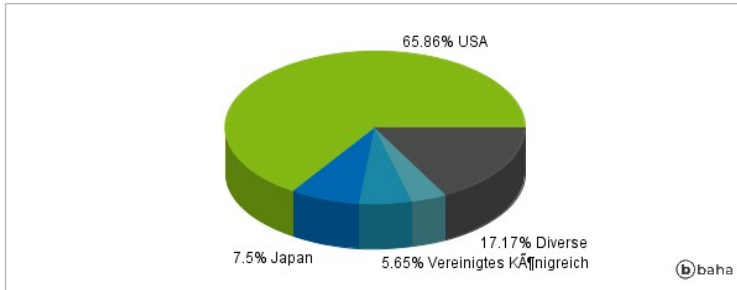
Anlagearten



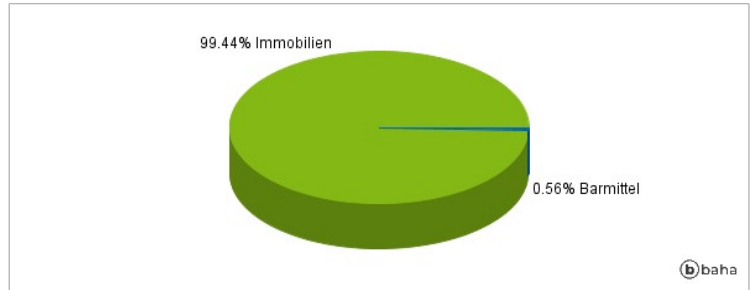
Größte Positionen



Länderverteilung



Branchenverteilung



Historische Daten: 02/2025

Erstellt: 03.02.2025 07:17