

# IMMOFINANZ AG INH.

Börse: TradeGate      ISIN: AT0000A21KS2      Währung: EUR      Kurs: 16,88 EUR      Stand: 30.01.2025

Die IMMOFINANZ Gruppe ist ein österreichischer Immobilieninvestor. Der Konzern konzentriert seine Aktivitäten in erster Linie auf den westeuropäischen Raum und investiert hier insbesondere in Immobilien in Deutschland, Österreich und der Schweiz. Zudem ist das Unternehmen in Mittel- und Osteuropa tätig und bietet seinen Kunden ein umfangreiches Portfolio in einer starken Wachstumsregion. Die Gesellschaft agiert in drei eigenständigen, aber abhängigen Geschäftszweigen: Residential, Commercial Standing & Transactions sowie Commercial Developments. Innerhalb der einzelnen Zweige konzentriert sich der Konzern erstens auf allgemeine Controlling- und Verwaltungsaufgaben, zweitens auf Verkauf bzw. Vermietung von Objekten aus dem Portfolio und drittens auf Restrukturierung, Marketing und verschiedene Finanzbeteiligungen. Neben der Vermietung von Bestandsimmobilien ist die IMMOFINANZ Gruppe auch im Verkauf von Vermögenswerten sowie der Entwicklung von Immobilien tätig. Das Portfolio des Unternehmens umfasst Wohn- und Büroimmobilien sowie Immobilien aus den Bereichen Einzelhandel und Logistik.

Aktuelles KGV	-
Gewinn je Aktie	-1,31
Letzte Dividende je Aktie	-
Aktuelle Dividendenrendite	-
Cash Flow je Aktie	3,15
Buchwert je Aktie	26,60
Akt. Marktkapitalisierung	2.904,36 Mil.
EBIT	-67,08 Mil.
EBIT-Marge	-9,23



Industrie: Finanzdienstleister  
 Sektor: Immobilien  
 Subsektor: Immobilien  
 Anschrift: IMMOFINANZ AG, Wienerbergstraße 11, A-1100 Wien, www.immofinanz.at

Investor Relations: Bettina Schragl  
 IR-Telefon: +43-1-88-090-2290  
 IR-Email: investor@immofinanz.com

Hauptaktionäre: CPI Property Group (75.3%), free float (18%), Petrus Advisers LLP (1.1%), treasury shares (0.5%)

Streubesitz: 63,80%

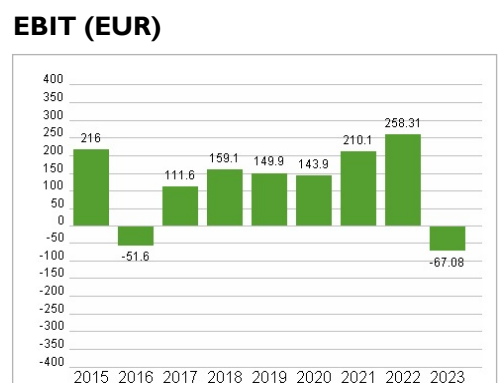
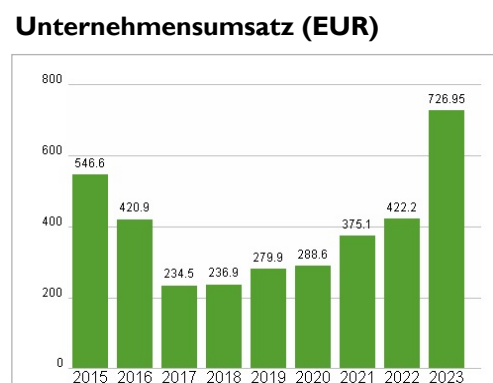
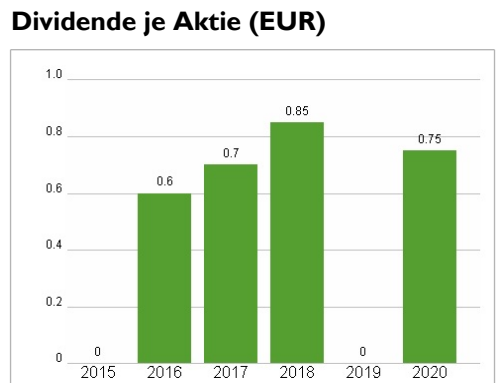
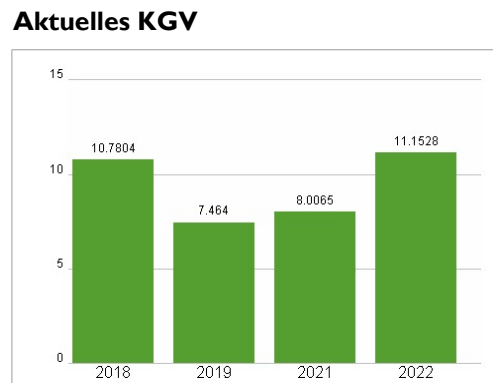
Vorstand: Radka Doehring, Pavel Měchura

Aufsichtsrat: Miroslava Greštiaková, Martin Němeček, Martin Matula, Mag. (FH) Philipp Amadeus Obermair, Anton Weichselbaum MSc

Mitarbeiter: 237

Umsatz: 726,95 Mil.

Wertentwicklung	IM	6M	IJ
Performance	+11,51%	-40,50%	-23,05%
Volatilität	39,74	45,14	34,77
Volumen Ø (Stk./Tag)	2 911	2 804	1 993



Historische Daten: 2023      Erstellt: 02.02.2025 18:02

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapiers oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapiers verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten. Factsheet erstellt von: www.baha.com