HAMBORNER REIT AG NA O.N. / DE000A3H2333 / Hannover

Aktuell 12.12.2025 08:16	Industrie	Sektor	Marktkapitalisierung	Typ
4,33 EUR	Grundstücke und Immobilien	Immobilien Büro	355,06 mill.	Aktie

Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

Fundamentalkennzahlen (Letztes GJ)	
Ergebnis je Aktie	0,20 EUR
Umsatz je Aktie	1,30 EUR
Buchwert je Aktie	5,05 EUR
Cash-Flow je Aktie	0,75 EUR
Dividende je Aktie	0,48 EUR

Bewertungszahlen (Aktuell / Letztes GJ)	
KGV (EPS)	21,82 / 31,50
KUV	3,36 / 4,85
PEG	0,01 / 0,01
Gewinnrendite	4,58% / 3,17%
Dividendenrendite	11,00% / 7,62%

Rentabilität (Letztes GJ)	
Bruttoumsatzrendite	-
EBIT Marge	27,50%
Nettoumsatzrendite	15,39%
Eigenkapitalrendite	3,96%
Gesamtkapitalrendite	1,44%

Statistik	1M	6M	1J	3J	5J	10J
Performance	-9,23%	-34,07%	-32,53%	-38,91%	-	-
Volatilität	+28,61%	+21,15%	+19,69%	+18,77%	-	-
Tageshoch	4,76	6,61	6,61	7,83	-	-
Tagestief	4,30	4,30	4,30	4,30	-	-
Preis Ø	4,50	5,48	5,85	6,41	-	-

Jahresperformance	
2025	-31,35%
2024	-7,49%
2023	+1,19%
2022	-31,98%

Unternehmensportrait

Die HAMBORNER REIT AG ist eine im SDAX gelistete Aktiengesellschaft, die ausschließlich im Immobiliensektor tätig ist und sich als Bestandshalter für renditestarke Gewerbeimmobilien positioniert. Das Unternehmen verfügt als Basis nachhaltiger Mieterträge über ein bundesweit gestreutes diversifiziertes Immobilienportfolio mit einem Gesamtwert von über 1,6 Mrd. Euro. Den Schwerpunkt des Bestandes bilden profitable Büroobjekte an etablierten Bürostandorten sowie Nahversorgungsimmobilien wie großflächige Einzelhandelsobjekte, Fachmarktzentren, Baumärkte und Geschäftshäuser in zentralen Innenstadtlagen, Stadtteilzentren oder stark frequentierten Stadtrandlagen deutscher Groß- und Mittelstädte.

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 14.12.2025 14:35

HAMBORNER REIT AG NA O.N. / DE000A3H2333 / Hannover

Aktiva	2020	2021	2022	2023	2024
Sachanlagen	3	3	3	3	3
Immaterielle Vermögensgegenstände	0	0	0	0	0
Finanzanlagen	1.197	1.117	1.131	1.101	1.308
Anlagevermögen	1.201	1.128	1.143	1.114	1.051
Vorräte	-	-	-	-	-
Forderungen	3	4	4	2	5
Liquide Mitteln	40	143	142	43	52
Umlaufvermögen	65	158	146	47	83
Bilanzsumme	1.266	1.286	1.288	1.161	1.133
Passiva	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	-	-	18	17	14
Langfristige Finanzverbindl.	667	667	668	641	512
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	760	748	-	-	-
Rückstellungen	5	6	10	10	10
Verbindlichkeiten	792	788	815	727	722
Gezeichnetes Kapital	81	81	-	-	-
Eigenkapital	474	497	474	434	411
Minderheitenanteile	-	-	0	0	0
Bilanzsumme	1.266	1.286	1.288	1.161	1.133
GuV	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**
Umsatzerlöse	88	84	85	105	106
Abschreibungen (Gesamt)	-	-	-	-	-
Betriebsergebnis	6	68	26	12	29
Zinsergebnis	-15	-14	-12	-12	-13
Ergebnis vor Steuern	-9	54	13	-12	-
Ertragsteuern	0	0	-	-	-
Gewinnanteil Minderheitsgesellschafter	-	-	0,0000	-	-
Konzernjahresüberschuss	-9	54	-12	-1	16
Ergebnis je Aktie	-0,1154	0,6675	-0,1524	-0,0081	0,2000
Dividende je Aktie	0,4700	0,4700	0,4700	0,4800	0,4800
Cash Flow	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**
Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit	69	67	63	69	61
Cash Flow aus Investitionstätigkeit	-61	93	-36	-15	4
Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit	19	-111	19	-140	-56
Veränderung der liquiden Mittel	27	48	-	-	-
Anzahl der Mitarbeiter	40	43	51	49	55

Vorstand	Sarah Verheyen
Aufsichtsrat	Dr. Andreas Mattner, Claus-Matthias Böge, Maria Teresa Dreo-Tempsch, Mechthilde Dordel, Rolf Glessing, Ulrich Graebner, Ulrike Glasik, Martina Williams, Melanie Tischmeyer
Hauptaktionäre	Free float (82.1%),Rag Stiftung Essen (12.2%),Black Rock Wilmington (5.7%)
Kontakt	Website: www.hamborner.de, Telefon: +49-203-54405-32 E-Mail: info@ir.hamborner.de

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 14.12.2025 14:35