

# COFINIMMO

Börse: Baader Bank (Baadex)    ISIN: BE0003593044    Währung: EUR    Kurs: 62,60 EUR    Stand: 16.04.2025

Cofinimmo ist ein belgisches Immobilienunternehmen, das sich auf die Vermietung von Büros, öffentlichen Einrichtungen, Unternehmensgebäuden und Gebäuden für das Gesundheitswesen (Kliniken und Krankenhäuser) spezialisiert hat. Rund 52 Prozent des gesamten Immobilienportfolios besteht aus Büros, die sich vornehmlich in Belgien befinden. Seit 2005 entwickelt Cofinimmo auch sein Portfolio im Gesundheitsbereich weiter. Hier sieht das Unternehmen aufgrund der steigenden Lebenserwartung ein großes Potenzial. Neben Kliniken und Krankenhäusern in Belgien und Frankreich gehören auch Psychiatrien, Rehakliniken und Nachsorgezentren zum Portfolio. In Westeuropa unterhält Cofinimmo eines der größten Portfolios an Immobilien im Gesundheitsbereich. Ebenfalls erhöht hat Cofinimmo seinen Anteil an Public-Private-Partnerships (PPPs). Bislang konzentriert sich dieser Geschäftsbereich auf die Region Antwerpen. Hier war Cofinimmo an der Entstehung von Verwaltungen und Polizeistationen beteiligt.

|                            |               |
|----------------------------|---------------|
| Aktuelles KGV              | 33,14         |
| Gewinn je Aktie            | 1,68          |
| Letzte Dividende je Aktie  | 6,20          |
| Aktuelle Dividendenrendite | 11,15         |
| Cash Flow je Aktie         | 7,33          |
| Buchwert je Aktie          | 92,84         |
| Akt. Marktkapitalisierung  | 2.117,13 Mil. |
| EBIT                       | 140,52 Mil.   |
| EBIT-Marge                 | 39,98         |

Industrie: Finanzdienstleister  
 Sektor: Immobilien  
 Subsektor: Immobilien  
 Anschrift: Cofinimmo SA/NV  
 Avenue de Tervueren/Tervurenlaan 270  
 1150, Brussels  
 www.cofinimmo.com/

Investor Relations: Lynn Nachtergaele  
 IR-Telefon: +32 2 777 14 08  
 IR-Email: lnachtergaele@cofinimmo.be

Hauptaktionäre: BlackRock, Inc. (5.53%), Cofinimmo Group (0.05%)

Streubesitz: 88,11%

Vorstand: Jean Kotarakos, Françoise Roels, Sébastien Berden, Yeliz Bicici, Roel Dumont, Sophie Grulois

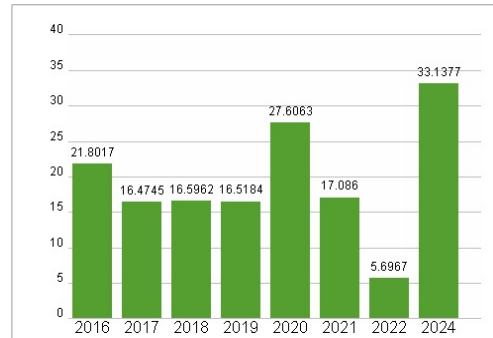
Aufsichtsrat: Jacques Van Rijckevorsel, Benoit Graulich, Françoise Roels, Inès Reinmann-Toper, Jean Kotarakos, Jean-Pierre Hanin, Olivier Chapelle...

Mitarbeiter: 150  
 Umsatz: 351,48 Mil.

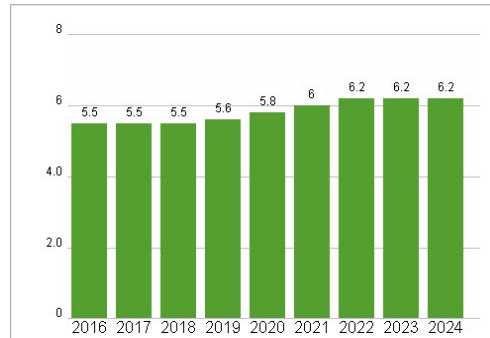


| Wertentwicklung      | 1M     | 6M     | 1J     |
|----------------------|--------|--------|--------|
| Performance          | +3,37% | +0,39% | +3,96% |
| Volatilität          | 37,31  | 25,35  | 24,83  |
| Volumen Ø (Stk./Tag) | 00     | 00     | 00     |

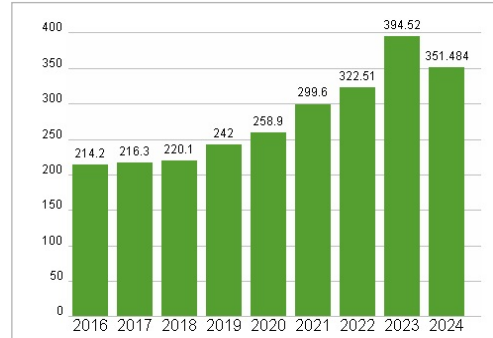
Aktuelles KGV



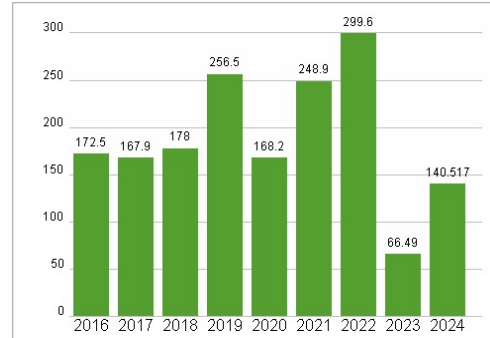
Dividende je Aktie (EUR)



Unternehmensumsatz (EUR)



EBIT (EUR)



Historische Daten: 2024    Erstellt: 17.04.2025 19:07

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapiers oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapiers verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.

Factsheet erstellt von: www.baha.com